SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.667%	8.430%
Valor básico de la Obra	$ 9,663,025.26	$ 14,374,325.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14.985%	14.985%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25,551,514.66	$ 25,551,514.66

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se dio inicio con la ejecución de actividades en la sede de Chocontá - Cundinamarca el día 29 de septiembre de 2025.

* El día 29 de septiembre se dio inicio a la visita técnica por parte del contratista y la interventoría para el ajuste y firma de las actas correspondientes de inicio de obra como son las actas de vecindad de la correspondiente sede de Chocontá.

* Se iniciaron las actividades preliminares en la zona del archivo las cuales fueron la reubicación de toda la documentación, el desmonte de todos los módulos del archivo rodante y el traslado de todos los documentos y estantería a la zona del patio para iniciar con la demolición del piso.

* Se hizo el demolición del piso de la zona de archivo y la reubicación y acopio de todos los escombros de construcción previamente ocasionados para así tener una mejor visual del problema de humedad en la zona del piso.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 5,667%, un porcentaje ejecutado del 14,985%, obteniendo un avance positivo del 6,550%.

* El 29 de septiembre de 2025, mediante comunicado OF0366290925, el contratista de obra le solicito a la entidad documentación del predio para tramitar el PMT. La interventoría le dio traslado por correo electrónico mismo día.

* El 03 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0387031025, el contratista remitió novedades de 2 situaciones que se esta presentando en la ORIP. La primera es la solicitud de desconexión de los equipos ubicados en el cuarto técnico con el fin de proceder con el cambio de piso en esa área y en segundo lugar es todo el trabajo de empaquetado, traslado, reubicación y demás del archivo de la ORIP. La interventoría reviso la solicitud y le dio traslado a la entidad SNR mediante correo electrónico el día 06 de octubre de 2025. Estamos a la espera de una respuesta por parte de la entidad SNR.



Traslado de archivo, documentación y organización en la zona del patio



Desmonte de módulo de archivo rodante

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.667%	8.430%
Valor básico de la Obra	$ 9,663,025.26	$ 14,374,325.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14.985%	14.985%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25,551,514.66	$ 25,551,514.66





Traslado de módulo de archivo rodante a la zona del patio





Demolición de piso en la zona de archivo rodante

OBSERVACIONES

*** El 29 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico el contratista CONINCAG SAS solicito nuevamente los logos institucionales en alta calidad (formatos editables o vectoriales) y los parámetros técnicos faltantes, en concordancia con el manual de identidad, tales como: dimensiones oficiales, tipografía, paleta de colores, condiciones de iluminación y señalización accesible (incluyendo braille). La interventoría el mismo día, dio traslado a la solicitud del contratista de obra. A la fecha estamos a la espera que la entidad nos remita lo solicitado.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista CONINCAG SAS remitió mediante correo electrónico los informes semanales No 4. La interventoría reviso los informes y mediante correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025 realizo la devolución de los mismos ya que presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remito el cronograma actualizado. La interventoría realizo revisión y al evidenciar observaciones, el 30 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico se procedió a realizar la devolución del cronograma para subsanación / corrección de las observaciones realizadas por la interventoría.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0367290925 remitió el informe mensual No 1. Este fue revisado por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-025–2443–2025 de fecha 30 de septiembre de 2025, realizo la devolución del informe y relación las observaciones a subsanar, para su respectiva aprobación.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico realizo devolución de los informes semanales No 3, debido a que los mismos presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría se reunió con los apoyos de la supervisión por parte de la SNR, con el fin de revisar la documentación correspondiente para facturación tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría.**

*** El 02 de octubre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-026–2443–2025, la interventoría remitió los informes semanales No 5, para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 04 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0391031025 el contratista de obra remitió las subsanaciones del informe mensual No 1. Este se encuentra en revisión por parte de la interventoría.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO